

入居案内

お気軽にご相談・お問い合わせください。

入居資格

～法令により入居資格が定められています～

- 単身者** 満60歳以上の方
(要支援・要介護認定を受けている方は60歳未満でも入居可能)
- 夫婦等** 上記の方と、上記の方の配偶者または親族
(親族の方は満60歳以上の方、または要支援・要介護認定を受けている方)

ご入居までの流れ

- お問い合わせ** お気軽に資料請求をしてください。
さらに入居を検討される方は施設を視察してください。
- 入居面談(仮契約)** 事前申込書を提出していただきます。
実態調査の上、入居判定会議で入居を決定いたします。
- 入居契約(本契約)** 入居条件を十分にご理解いただき、
入居契約をしていただきます。
- ご入居** ご入居に伴う引越し、転居手続きなどについては
ご相談させていただきます。

事業主体概要

- 商 号: 株式会社北星
- 所 在 地: 滝川市明神町2丁目1番15号
- 資 本 金: 30,000千円
- 施 設 区 分: サービス付き高齢者向け住宅 道一13第2登録
- 定 員: 66戸81名(単身者向け51戸、夫婦15戸)
- 併設サービス: 給食サービス 訪問介護サービス
- 建 設 概 要: 敷 地 2,106.74㎡
構 造 鉄筋コンクリート地上4階
延床面積 3,818.13㎡

《協力連携体制》

連携協力病院	文屋内科消化器科医院 おおい内科循環器科クリニック 滝川脳神経外科病院 こしお整形外科クリニック
連携協力歯科医院	E.デンタルクリニック
連携介護施設	介護付有料老人ホーム あおぞら (特定施設入居者生活介護) 認知症対応型共同生活介護 (グループホーム) なの花すながわ／すずらん

ご利用料金

家 賃	単身者用 50,000円～57,000円 夫 婦 用 70,000円～76,000円
管理費・共益費	20,000円／1人当り
生活支援サービス費	13,200円(税込)／1人当り
光 熱 水 費	各戸メーターで実費負担
冬季暖房費 (共用／11～4月)	3,000円／1人当り
食 費	喫食数に応じ負担 1日3食の場合 1728円(税込) ※ 朝 518円 昼 540円 夕 670円
敷 金 (家賃の2ヶ月分)	単身者用 100,000円～114,000円 夫 婦 用 140,000円～152,000円

※消費税について

①家賃は、非課税です。

②生活支援サービス費、食費は、別途消費税が加算されます。

※介護保険サービス及び当施設での「生活サポートサービス」をご利用される方は、別途費用が必要となりますのでご相談ください。

※住宅保険について

契約時に住宅総合保険に加入していただきます。

〈事業主〉

株式会社 北 星【介護事業部】

サービス付き高齢者向け住宅

ゆい

〒073-0033 北海道滝川市新町3丁目11番29号

お問い合わせ

TEL.0125-22-6000
FAX.0125-22-6200

公共交通機関でお越しの際は

アクセス

- JR滝川駅
・徒歩で25分
・タクシーで10分程度
- 中央バス滝川駅前
・中央バス滝芦線で6分
(文化センター入口停留所にて降車後、徒歩5分)
・中央バスの高速バスは、滝川営業所停留所で降車後、徒歩7分



サービス付き
高齢者向け住宅

ゆい

安心と快適さに

満たされた住まいで、

自立した生活を支える

サービス付き高齢者向け住宅

すぐそばにいる **安心**

自分らしく暮らせる **自由**

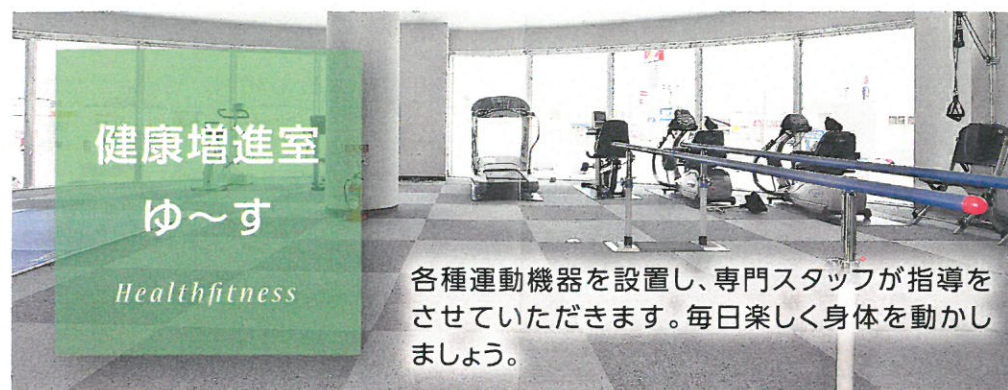
必要なものが身近にある **快適**

〈施設理念〉

安心と快適さに満たされた住まいで
自立した生活を支えます



身体^緑の機能低下を防ぎ、いきいき^{オレンジ}ライフ。安心^青と快適^赤さに満たされた住まい。



各種運動機器を設置し、専門スタッフが指導をさせていただきます。毎日楽しく身体を動かしましょう。



各階に、入居者の方々が集まり憩談や飲食も出来る集いの場があります。



明るい日差しが入る大食堂です。
入居者様のご希望に応じ365日・3食の食事を提供いたします。



一度に10名程度入れる大浴場。
毎週6日間、入浴が可能です。

充実した居室

Private room

同様の高齢者向け住宅の中でも、居住環境が充実しています。
居室は、入居者のニーズに合わせ、機能的で快適な住まいを提供いたします。
プライベートな時間も、楽しく、心地良く。



28.62~29.50m²



38.18~41.35m²



入浴介助が必要となった場合も、
安心です。

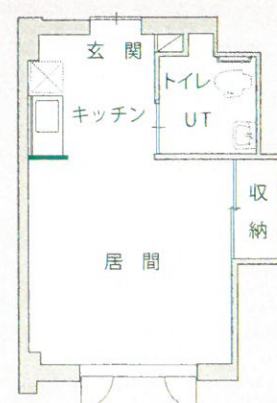


3Fと4Fに各2ヶ所、シャワー室を
設けています。

株式会社 北星 介護事業部

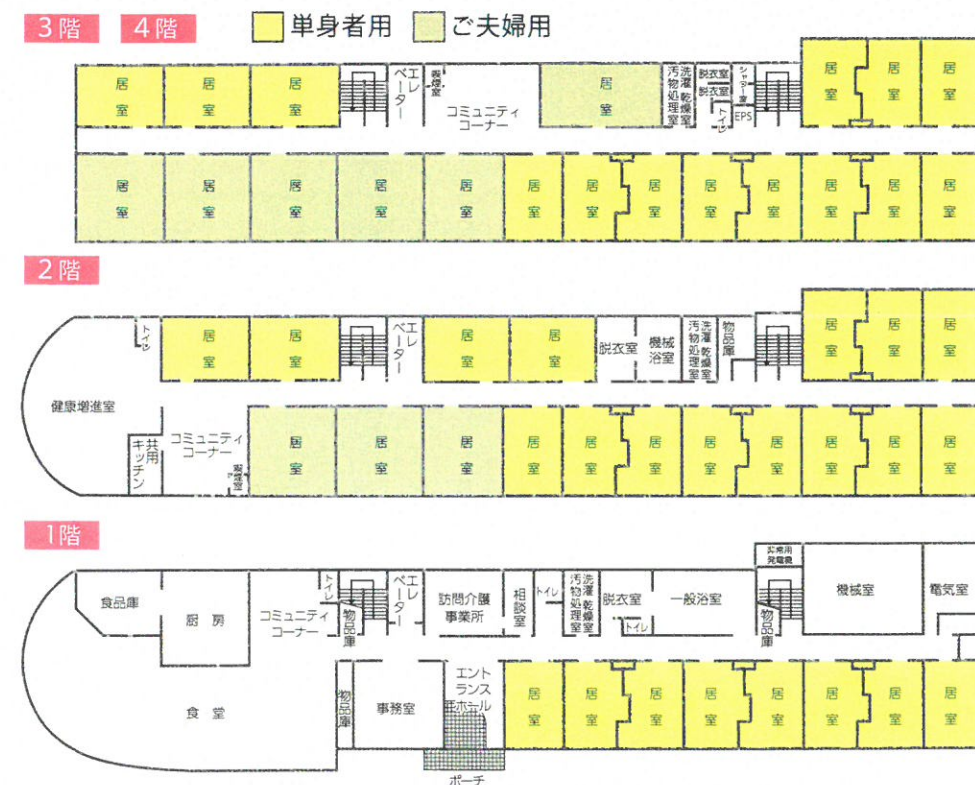
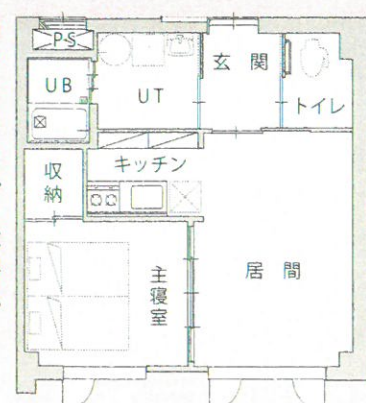
末永く心から安心できる理想の暮らしを

高齢者の尊厳を守るには、プライバシーを大切に「快適な施設環境」と
スタッフ職員による質の高い「安心のケア」が必要です。



プライベートがしっかりと
守られる快適な室内。

ゆったりとご夫婦で
くつろぐことができます。



4F	425		423		422		階段 EV		コミュニティ		421			洗濯室	シャワー室	シャワー室		階段		420		418		417		
	空室				空室																					
	Bタイプ（1R）				Cタイプ（1R）																					
	401		402		403		405		406		407		408		410		411		412		413		415		416	
	空室		空室												予約											
	Fタイプ（1LDK）		Fタイプ（1LDK）												Aタイプ南側（1R）											

3F	325		323		322		階段 EV		コミュニティ		321		洗濯室	シャワー室	シャワー室			階段		320		318		317		
			空室								空室										空室					
			Bタイプ（1R）								Eタイプ（1LDK）										Aタイプ北側（1R）					
	301		302		303		305		306		307		308		310		311		312		313		315		316	
	モデルルーム						予約																			
	Fタイプ（1LDK）						Fタイプ（1LDK）																			

2F	健康増進室		222		221		階段 EV		220		218		機械浴		洗濯室		階段		217		216		215		
					空室				空室		空室														
					Cタイプ（1R）				Bタイプ（1R）		Bタイプ（1R）														
	コミュニティ	201		202		203		205		206		207		208		210		211		212		213			
						予約																			
						Dタイプ（1LDK）																			

1F	食堂				物品庫		階段 EV		訪問介護		トイレ		洗濯室		大浴場		階段		電気室		ボイラー室		更衣室	
					事務室		玄関			101		102		103		105		106		107		108		110

料金表

居室タイプ	家賃	管理費共益費	生活支援サービス費 (税込)	冬季暖房費 (11月～4月)	計 (冬季)	夫婦計 (冬季)	食費(税込)	計(食事付) (冬季)	夫婦計(食事付) (冬季)
Aタイプ(北側)	50,000				83,200			135,040	

(単位 円)

料金表							(単位 円)		
居室タイプ	家賃	管理費共益費	生活支援サービス費 (税込)	冬季暖房費 (11月～4月)	計 (冬季)	夫婦計 (冬季)	食費(税込)	計(食事付) (冬季)	夫婦計(食事付) (冬季)
Aタイプ(北側) 1R	50,000	20,000	13,200	(3,000)	83,200 (86,200)	—	51,840	135,040 (138,040)	—
Aタイプ(南側) 1R	52,000				85,200 (88,200)			137,040 (140,040)	
Bタイプ 1R	53,000				86,200 (89,200)			138,040 (141,040)	
Cタイプ 1R	57,000				90,200 (93,200)			142,040 (145,040)	
Dタイプ 1LDK	70,000				103,200 (106,200)	136,400 (142,400)		155,040 (158,040)	240,080 (246,080)
Eタイプ 1LDK	73,000				106,200 (109,200)	139,400 (145,400)		158,040 (161,040)	243,080 (249,080)
Fタイプ 1LDK	76,000				109,200 (112,200)	142,400 (148,400)	※1日 1,728	161,040 (164,040)	246,080 (252,080)

○1 か月 30 日として計算しています ○食費は喫食数に応じます ○居室光熱水費は、各自でご契約していただき別途支払いとなります ○敷金は家賃の2か月分です
○駐車場使用料は 4,400 円です ○その他、サポートサービスをご利用される場合は別途支払いとなります ○入居時に損害保険に加入していただきます

※図面の居室等のスペースはイメージです。実際の面積(縮小)とは異なります

大切な、おうち時間だからこそ、豊かな住環境を・・・

サービス付き高齢者向け住宅

ゆ い

(入居要件)

60歳以上の方

40歳以上の要介護・要支援認定者

同居希望がある場合はお問合せください



■ 居室 ■

ゆとりある「居住スペース」(28.62㎡～41.35㎡)

思い出の品々と過ごす場所

来訪者にも過ごしやすい

ご夫婦でも暮らせます



全66室(1R 51室 1LDK 15室) バリヤフリー

センサー照明付きトイレ、蓄熱式電気暖房機、緊急時のナースコール完備。

浴室や洗濯スペースがあるお部屋もご用意しています。

■ お食事 ■

「食べる」ことは「生きる」こと

～豊かな食卓のご提案～



ご希望に応じて、お食事をご用意いたします。

お一人でも お友達同士でも・・・

景色を見ながら テレビを見ながら・・・

■ 健康増進室 ■

いつまでも たくましく 美しく

季節や天気によ左右されことなく、運動できる機会をご提供いたします。

見晴らしが良く、開放感をたっぷり味わいながら気持ちよいひとときを・・・



■ コミュニティコーナー ■



読書
喫茶
飲酒
談話・・・

それぞれのくつろぎ空間



■ 入浴 ■

～時にはゆったり温泉気分～

その日の気分によって

お部屋のお風呂を使用したり

大浴場を利用したり・・・

住宅内で「選べる」生活へ



1階大浴場

(3～4階にシャワー室あり)

■ 敷地内 ■

畑作りや樹木、駐車場あり



畑や花壇をご利用できます



春に桜、秋にライラックなど



月に1回市内無料送迎サービスあり

■ 立地 ■

便利な環境

生活用品の購入は、真向いのツルハドラッグ、ツタヤ、コープさっぽろが便利です。

医療機関では文屋内科医院、おおい内科クリニック、滝川市立病院が近距離にあります。

敷地近くには空知川が流れ、ほどよい緑を感じながら散歩を楽しんでみてはいかがでしょうか。



滝川市新町3丁目11番29号 電話 0125-22-6000

株式会社 北星 介護事業部 <http://www.hokusei.gr.jp>



9月20日は敬老の日
卒寿（3名）、米寿（5名）、傘寿（2名）のお祝いを
させていただきました！ おめでとうございます。
また、イベントでは「すみれ会」の皆様にお越しいた
だき、素敵な踊りをご披露していただきました。



ゆい 川柳

多くのご応募ありがとうございました！ 次回は10月14日頃に発表しま
す。皆様のご応募をお待ちしています！



K

秋の風
稲穂もなびく
黄金色

M子

お月様
雲の間にまに
かくれんぼ
敬老祝い
マスカット

213

笑顔見せ
患者せめての
お礼です



お月様
雲の間にまに
かくれんぼ



10月4日は避難訓練

通信

発行責任者
サービス付き高齢者向け住宅ゆい
施設長 滝頭 幹太郎
2021年9月30日
第38号
ひとことメッセージ

唐突ですが、ゆいのお昼ご飯のご紹介

「食べる」ことは「生きる」こと ～ バランスよく食べて免疫力をアップ！



- ・ごはん
- ・味噌汁
- ・鶏肉の照焼
- ・春雨の旨煮
- ・トマトのポン酢かけ
- ・マンゴー缶



- ・ポークカレーライス
- ・コンソメスープ
- ・キャベツとベーコンのソテー
- ・小松菜のサラダ
- ・コーヒゼリー

しっかり食べて、栄養をつけ
ましょう！
栄養士さんの献立に基づき
調理員さんが作っています



9月13日に食堂でペーパーバンドを使用したコースター作り
をしました。看護職員が講師になり多くの入居者が参加されまし
た。来月も作品作りの機会がありますので、ぜひ参加してい
だき、世界に一つだけのものを作ってみましょう。



ゆい 川柳

多くのご応募ありがとうございました！ 次回は9月30日頃に発表します。
皆様のご応募をお待ちしています！



K

病氣して
健康に気づく
有り難さ

M子

五輪終え
コロナ終えるは
何時の日か

213

わが青春
ミレー名画の
「落穂拾い」ぬ

かんかん

秋彼岸
ぼたもち食べて
手を合わす

丁子

株下落
上るはコロナ
デルタ株



政の舌
舌切りすずめも
後ずさり



9月18日に収穫祭

通信

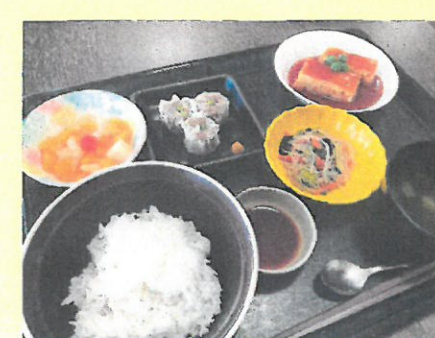
発行責任者
サービス付き高齢者向け住宅ゆい
施設長 滝頭 幹太郎
2021年9月15日
第37号
ひとことメッセージ

唐突ですが、ゆいのお昼ご飯のご紹介

「食べる」ことは「生きる」こと ～ バランスよく食べて免疫力をアップ！



- ・ハヤシライス
- ・コンソメスープ
- ・マカロニソテー
- ・人参サラダ
- ・ヨーグルト フルーツソース



- ・ごはん
- ・中華スープ
- ・カニ玉
- ・シューマイ
- ・春雨中華サラダ
- ・フルーツカクテル缶

しっかり食べて、栄養をつけ
ましょう！
栄養士さんの献立に基づき
調理員さんが作っています